

**ДОГОВОР**  
**о техническом обслуживании и ремонте**  
**внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме**

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(место заключения)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата заключения)

*(полное наименование специализированной организации)<sup>1</sup>*

именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_ филиала АО  
«Газпром газораспределение Белгород» в г. \_\_\_\_\_

*(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))*

действующего на основании \_\_\_\_\_

*(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя Исполнителя)*

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица независимо от организационно-правовой формы или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - управляющая организация), или полное наименование товарищества собственников жилья или жилищного кооператива)*

*или много специализированного потребительского кооператива, или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме)<sup>2</sup>*

именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_

*(должность (при наличии), фамилия, имя, отчество)*

*(последнее - при наличии)*

действующего на основании \_\_\_\_\_

*(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)*

*Заказчика, на основании которого указанное лицо несет обязанность по заключению настоящего Договора<sup>3</sup>, или реквизиты документа, на основании которого указанное лицо действует от имени собственников помещений в многоквартирном доме - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме<sup>4</sup>)*

с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_

(далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

## II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке:

Техническое обслуживание ВДГО осуществляется в сроки и с периодичностью, установленными в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Конкретные дата и время проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указываются в утвержденных Исполнителем графиках (годовых, квартальных и месячных).

Графики проведения технического обслуживания ВДГО с указанием конкретных дат и времени проведения работ доводятся до сведения Заказчика Исполнителем путем размещения на официальном сайте Исполнителя [www.beloblgaz.ru](http://www.beloblgaz.ru) или направления электронных/почтовых сообщений в соответствии с Приложением №3 к настоящему Договору.

В случае необеспечения допуска или отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя к ВДГО для выполнения работ по настоящему Договору в указанный в графике день и время, дата и время работ по техническому обслуживанию определяется в порядке, установленном пунктами 48-53 Правил.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию<sup>5</sup> (обеспечить ее соблюдение);

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

### **III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

### **IV. Цена договора и порядок расчетов**

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) соответствии с Правилами пользования газом.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), в т. ч. НДС \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем, в следующем порядке: ежегодно, единовременным платежом, до 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги), в соответствии с актами, оформленными в порядке, установленном разделом III настоящего Договора.

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги), в соответствии с актами, оформленными в порядке, установленном разделом III настоящего Договора, единовременным платежом на основании счета, представленного Исполнителем.

### **V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора**

16. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет<sup>6</sup>.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549;

19.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

19.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1 - 19.3 пункта 19 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

## VI. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

## VII. Заключительные положения

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

## VIII. Реквизиты и подписи Сторон

27. Реквизиты Сторон:

### Исполнитель:

Наименование **Акционерное общество «Газпром газораспределение Белгород»**  
**(АО «Газпром газораспределение Белгород»)**  
*(полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма юридического лица)*

Адрес **308023, Белгородская область, Г. БЕЛГОРОД, ПЕР. 5-Й ЗАВОДСКОЙ, Д. 38**  
*(адрес юридического лица в пределах места нахождения)*  
Филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. \_\_\_\_\_  
Адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_

ОГРН **1023101647106**

Банковские реквизиты р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

### Заказчик:

Наименование \_\_\_\_\_  
*(для юридического лица - полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма юридического лица; для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))*

Адрес \_\_\_\_\_  
*для юридического лица - адрес в пределах места нахождения; для физического лица - адрес в пределах места жительства (пребывания); для индивидуального предпринимателя - адрес в пределах места жительства)*

ОГРН \_\_\_\_\_  
*(указывается в случае заключения настоящего Договора юридическим лицом)*

ОГРНИП \_\_\_\_\_  
*(указывается в случае заключения настоящего Договора индивидуальным предпринимателем)*

Паспортные данные \_\_\_\_\_  
*(указываются в случае заключения настоящего Договора физическим лицом или индивидуальным предпринимателем)*

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_

Номер телефона \_\_\_\_\_

28. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

Адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_

Номер телефона \_\_\_\_\_

29. Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Абзац двенадцатый пункта 3 Правил пользования газом.

<sup>2</sup> Часть 2 статьи 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<sup>3</sup> Устав, договор управления многоквартирным домом, решение (протокол) общего собрания собственников многоквартирного дома, решение органа местного самоуправления о выборе управляющей организации, протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации - при способе управления многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

<sup>4</sup> Решение (протокол) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, доверенность - при непосредственном управлении многоквартирным домом.

<sup>5</sup> Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный № 50945).

<sup>6</sup> Пункт 37 Правил пользования газом.

**Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования**

№ п/п	Наименование внутридомового газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при установке прибора газа в квартире указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания))	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридомового газового оборудования
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

**Подписи Сторон**

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_  
(должность)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П. (при наличии)

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
(должность (при наличии))  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П. (при наличии)

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования**

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Периодичность*	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания ВДГО (без НДС), руб./год			Сумма, руб.		
						(с НДС) руб./год					
						г.	г.	г.	г.	г.	г.
1.											
2.											
3.											
4.											
5.											
6.											
7.											
8.											
9.											
10.											
11.											
12.											
13.											

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования**

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Периодичность*	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания ВДГО (без НДС), руб./год			Сумма, руб.		
						(с НДС) руб./год					
						г.	г.	г.	г.	г.	г.
14.											
15.											
16.											
17.											
18.											
19.											
20.											
21.											
22.											

**Подписи Сторон**

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_  
(должность)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)      (инициалы, фамилия)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
   М.П. (при наличии)

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
(должность (при наличии))  
\_\_\_\_\_  
(подпись)      (инициалы, фамилия)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
   М.П. (при наличии)

\* При выполнении ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в графе «Периодичность» указывается: «На основании заявки Заказчика».



### Порядок обмена юридически значимыми сообщениями

1.1. Юридически значимые сообщения (заявления, уведомления, извещения, требования или иные), с которыми настоящий договор связывает гражданско-правовые последствия для другой Стороны, влекут для этой Стороны такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения соответствующей Стороне или ее представителю.

Юридически значимое сообщение считается доставленным и в иных случаях, если оно поступило Стороне, которой оно было направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

Стороны обмениваются сообщениями посредством почтовой, телефонной, электронной (в том числе, с использованием электронного почтового ящика и т.п.) связи, курьером или передаются лично по приведенным в разделе VIII настоящего Договора адресам и/или телефонам, с учетом порядка, предусмотренного настоящим Приложением.

1.2. В случае изменения наименования, адреса, банковских и других реквизитов, указанных в настоящем Договоре, Сторона, у которой произошли такие изменения, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения письменно известить о таких изменениях другую Сторону.

В течение 5 (пяти) дней Заказчик письменно уведомляет Исполнителя об изменениях в составе ВДГО и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, а так же влекущих за собой изменение условий настоящего Договора или его расторжение.

На Сторону, нарушившую данную обязанность, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у другой Стороны актуальной информации, включая информацию об адресе для направления соответствующих заявлений. В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия возникшими при условии доставки сообщений по предыдущему, доведенному до отправителя адресу получателя.

1.3. Исполнитель вправе направлять Заказчику уведомления/извещения о проведении технического обслуживания и ремонта ВДГО, о наличии задолженности по Договору и иные извещения в целях исполнения настоящего Договора посредством почтовой, электронной (в том числе, с использованием электронного почтового ящика и т.п.) связи, курьером или передает лично по реквизитам, приведенным в разделе VIII настоящего Договора. Исполнитель оставляет за собой право выбирать способ отправки Заказчику уведомлений/извещений (из перечисленных выше способов).

Право Исполнителя указанное в абзаце 1, настоящего пункта, может быть ограничено предварительным указанием Заказчика лишь тех из перечисленных в п. 1.3. способов отправки уведомлений/извещений, которые позволят установить факт их получения.

1.4. Заказчик обязан сообщить в течение 7 календарных дней со дня получения извещения от Исполнителя, во исполнение пп.48-53 Правил пользования газом, способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Исполнителем, об удобных для Заказчика дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней обеспечения допуска сотрудников Исполнителя в помещение для выполнения работ по техническому обслуживанию ВДГО. Если Заказчик не может обеспечить допуск сотрудников Исполнителя в помещение в течение ближайших 10 дней, то он обязан сообщить Исполнителю об иных возможных дате (датах) и времени допуска для проведения указанных работ.

Для согласования удобной даты и времени выполнения работ по техническому обслуживанию ВДГО Заказчик может обратиться:

---

Исполнитель:	Подписи Сторон	Заказчик:
_____ (должность)		_____ (должность (при наличии))
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)		(подпись) _____ (инициалы, фамилия)
«__» _____ 20__ г. М.П. (при наличии)		«__» _____ 20__ г. М.П. (при наличии)